

Gemeinde Marschacht

in der Samtgemeinde Elbmarsch
Der Bürgermeister



Beschlussvorlage für

Marschacht, den 08.11.20223

den Bau-, Umwelt-, Planungs- und Entwicklungsausschuss	am 20.11.2023
den Verwaltungsausschuss	am 24.11.2023
den Gemeinderat	am 26.11.2023

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr. 24 „Gewerbegebiet Schmalenhorst – westlich der B404“, OT Oldershausen, Gemeinde Marschacht

Der Rat der Gemeinde Marschacht beschließt nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3635) die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 24 “ Gewerbegebiet Schmalenhorst – westlich der B404“ - OT Oldershausen -, Gemeinde Marschacht.**

Die Umgrenzung des Planbereichs ist dem anliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der Hauptsatzung der Gemeinde Marschacht öffentlich bekannt zu machen.

Allgemeines

In der Gemeinde Marschacht, Ortsteil Oldershausen, soll an der Eichholzer Straße die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Gewerbebetrieben und einer Tankstelle geschaffen werden.

Die Fläche wird derzeit als Grünfläche genutzt. An den östlichen, nördlichen und westlichen Grenzen verlaufen Straßen. Südlich schließt ein kleiner Laubbaumbestand und eine Grünfläche an.

Im Außenbereich ist die Eingriffsregelung abzarbeiten, d.h. der Eingriff in die verschiedenen Schutzgüter von Natur und Landschaft, der durch das Bauvorhaben erfolgt, muss durch geeignete Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen werden.

Verfahren

Durch die Planung sollen Flächen im Außenbereich erstmalig versiegelt werden. Es wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss auf Grundlage des beiliegenden Übersichtsplans zu fassen.

Beschlussempfehlung:

1) Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 „**Gewerbegebiet Schmalenhorst – westlich der B404**“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem beiliegenden Übersichtsplan.